

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 11.07.2020.g. DO 11.10.2020.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Iz svih pribavljenih podataka iz javnih evidencija te iz uvida u stvarno stanje za zaključiti je kako stečajni dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i to slijedećih:

1. nekretnine upisane u zk ul. 477, k.o. Jakuševac,
 - zkč. 514/3- ORANICA, SV. ROK površine 724 m²,
 - zkč. 514/4 – ORANICA SV. ROK površine 40 m²,
 - zkč. 514/10 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m²,
 - zkč. 514/11 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m²,
 - ukupne površine 838 m²,
2. nekretnine upisane u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac,
 - zkč. 469/2 – ORANICA površine 89 m²,
 - zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m²,
 - ukupne površine 739 m².
3. nekretnine upisane u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 –ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m², ukupne površine 1955 m², i to:
 - Rbr. 12. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. spremište SP12 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m² u nacrtu etažiranja označeno ljubičastom bojom,
 - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m² u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,
 - Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m² u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
 - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m² u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
 - Rbr. 40. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), 1. spremište SP40 u podrumu u ukupnoj površini od 33.86 m² u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom,

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

- Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m² u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom,

4. nekretnina upisana u zk ul. 1050, k.o. Jakuševac, zkč. 272/2- STAMBENA ZGRADA BR. 20 I DVORIŠTE U HAVIDIĆEVOJ ULICI površine 124 čhv, 445 m², i to:
Rbr.11. Suvlasnički dio: 414,4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. podrum-parkiralište površine 267,40čm, u nacrtu etažiranja označeno tamno plavom bojom punom linijom, gdje je stečajni dužnik suvlasnik u 40/54 dijela.

Na 5. dražbi prodana je nekretnina upisana u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 – ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m², ukupne površine 1955 m², i to:

- Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m² u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
za iznos od 8.464,00 kn (PDV uključen u cijenu).

Napominje se da je stečajni upravitelj zaprimio dopis predstavnika suvlasnika zgrade Draganići 2, 2a i 2b gđina Zorana Radana koji navodi da nekretnina upisana u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac, zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m², u stvarnosti predstavlja kolni asfaltirani put koji predstavlja jedini pristup spomenutoj zgradi slijedom čega ista nekretnina nije niti stavljana još u prodaju. U odnosu na nekretninu postavljen je zahtjev predstavnika suvlasnika za upis služnosti prolaza i provoza.

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj sukladno zakonskim propisima dostavio je Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu zahtjev za upis/promjenu adrese elekotroničke pošte.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na 6. objavljeni oglas na sudačkoj mreži nije zaprimljena niti jedna ponuda te je umanjena vrijednost nekretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika za 10%. Objavljen je 7. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te je datum dražbe bio zakazan za 01.10.2020.god. Kako ni na tu dražbu nije pristigla niti jedna ponuda stečajni upravitelj će umanjiti vrijednost nekretnina za 10% te objaviti novi oglas za prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu stečeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09. listopada 2020.god.